

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava (Vrbovečka), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 12.12.2023.g. do 11.3.2024.g.

Preostalu najznačajniju imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina, „ tvornički krug“, upisana u zk.ul. 814 k.o. Novaki koja je procijenjena na iznos od EUR 1.430.751,88 / kn 10.780.000,00. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom. U drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE nekretnina je unovčena u visini od 50% procijenjene vrijednosti. Stečajni sudac je donio rješenje o dosudi i zaključak o predaji. Izvršena je primopredaja nekretnine sa kupcem.

Podnesen je obračun troškova unovčenja sukladno odredbama čl. 254. SZ-a.

Nastavno na izneseno u prethodnom izvješću, u predmetu zahtjeva za povrat oduzete imovine, kč.br. 2471/2 i 2471/3, k.o. Novaki, zk.ul. 1187, upisani vlasnik Kotarski narodni odbor, stečajni dužnik evidentiran kao korisnik, stečajni dužnik nije zaprimio bilo kakve odluke.

Radi obuhvaćanja cjelokupne neunovčene imovine stečajnog dužnik, neunovčenu imovinu čini i vanknjižno vlasništvo stana na lokaciji Dubrava, Kralja Tomislava 2, površine 23,09 m2 procijenjene vrijednosti 87.300,00 kn. U postupku je etažiranje, no isto se nije uspjelo realizirati već nekoliko godine. Stečajni dužnik, osim posjeda, ne raspolaže dokumentacijom vezanom uz pravni slijed, odnosno način stjecanja nekretnine. S obzirom da se radi o imovini relativno manje vrijednosti, a sukladno skupštinskoj odluci o načinu unovčenja nekretnina, biti će poduzete radnje u svrhu prikupljanja ponuda, a sve radi okončanja ovog stečajnog postupka.

II STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu 8.12.2023.g. do 6.3.2024.g. ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	Iznos Eur	Iznos kn
- položena kupovna zk.ul. 814 k.o. Novaki na depozit FINE	715.375,94	

- ostali prilivi	454,94	
Ukupno priliv na račun	715.830,88	

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	Iznos Eur	Iznos kn
- plaćena bankarska naknada i FINA	98,33	
- bruto plaće i naknade zaposlenika na određeno vrijeme	9.513,46	
- plaćeni režijski troškovi (voda, čistoća, HEP i sl)	1.801,22	
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	796,35	
- ostali troškovi postupka	421,61	
Ukupno ostvareni odlivi	12.630,97	

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

* Obračunski konverzijski tečaj 1 EUR=7,53450 kn

Stanje novčanih sredstava na računu 28.183,88 Eur

Troškovi bruto plaća vezani su uz zaposelna četiri zaposlenika na poslovima čuvanja imovine – nekretnine tvorničkog kruga u vlasništvu stečajnog dužnik, a sve sukladno suglasnosti stečajnog suca za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme. S obzirom da je izvršena primopredaja nekretnine, okončani su ugovori o radu na određeno vrijeme.

Režijski troškovi čine redovne troškove nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nastali do primopredaje.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ustrajati će se na pokušaju upisa - etažiranja nekretnine, stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 (u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 136/2 i 137/1 zk.ul. 1077, k.o. Novaki (upisani vlasnik u zemljišnim knjigama RH).

Mjesto i datum
Zagreb, 11.3.2024.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec

